Na temelju Odluke, Direktora Društva Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti (dalje u tekstu: Organizator) objavljuje dana 29. 11. 2019. godine

POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA

za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu" 2019.

Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe s područja Republike Hrvatske i s područja država članica Europske unije, registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti, koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti, da do **5. 12. 2019. godine do 12:00 sati** podnesu pisani iskaz za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga tijekom programa „Advent u Đakovu" 2019. (dalje u tekstu: Advent)

Predmet poziva je davanje u najam drvenih kućica na Trgu J.J. Strossmayera za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti na Adventu (Đakovo, 2019.). Iskazivanje interesa se provodi podnošenjem pisane ponude, a za sljedeće lokacije i pod sljedećim uvjetima:

1. NAJAM DRVENIH KUĆICA NA TRGU J.J. STROSSMAYERA

a) drvene kućice broj 5 i 10 za prodaju meda i pčelinjih proizvoda dimenzija 2,80m x 1,80m.
   Početna minimalna cijena iznosi 1.000,00 kn;
b) drvene kućice broj 7, 8 i za prodaju rukotvorina dimenzija 2,80m x 1,80m. Početna minimalna cijena iznosi 1.000,00 kn;
c) drvene kućice broj 13 i 4 za djelatnost ostale trgovine dimenzija 2,80m x 1,80m. Početna minimalna cijena iznosi 1.000,00 kn;
d) drvena kućica broj 3 za prodaju slavonskih suhomesnatih proizvoda dimenzija 2,80m x 1,80m.
   Početna minimalna cijena iznosi 1.000,00 kn;
e) drvena kućica broj 1 za prodaju proizvoda proizvođača domaćeg (craft) piva dimenzija 2,80m x 1,80m.
   Početna minimalna cijena iznosi 1.000,00 kn;
f) 4 drvene kućice sa oznakama 2, 6, 9 i 12 za ugostiteljstvo **(obvezno hrana i piće svaka kućica)** dimenzija 2,80 m x 2,40 m.
g) Početna minimalna cijena iznosi 2.500,00 kn
h) drvena kućica broj 11 rezervirana je za ostale namjene i potrebe Grada Đakova, ustanova te udruga i ostalih organizacija civilnog društva

Sve cijene su izražene bez PDV-a a odnose se na razdoblje trajanja Adventa od 13. 12. do 31.12.2019. godine.

Raspored kućica sa brojem i oznakom djelatnosti moći će se dobiti u upravi Društva, a isti će biti i objavljen na web stranici Društva.

Pravo na najam drvenih kućica mogu ostvariti sve zainteresirane fizičke i pravne osobe s područja Republike Hrvatske i s područja članica Europske unije, registrirane za

obavljanje ugostiteljskih i drugih djelatnosti i koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti.

2. TEHNIČKE ODREDBE

U cijenu najma drvenih kućica uključeno je:

- osnovni priključak struje i njena potrošnja,
- kante za otpad i zbrinjavanje istog,
- blagdanski ukrasi na pročelju kućice,
- troškovi transporta, montaže i demontaže jedne kućice,
- ložišta i ostala dekorativna oprema

3. OPĆE ODREDBE

- Kod bilo koje vrste najma drvenih kućica zabranjeno je postavljanje dodatnih šankova, stolova, stolica, klupa, štandova, suncobrana, pokretnih kućica...osim propisanog u cijeni najma drvenih kućica. Organizator zadržava pravo uklanjanja nepropisanih elemenata u prostoru koji se iznajmio.
- Sve navedene drvene kućice ponuditelji su dužni o svome trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom, kao i osigurati nesmetano obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
- Ponuditelji su odgovorni za svu opremu koju im Organizator osigurava te za moguću devastaciju javnih površina koje koriste. Ugovorom će se ponuditelja teretiti za moguće oštećenje kućica i ostale opreme koja je dana na korištenje te devastaciju javnih površina koje koriste.
- U drvenim kućicama nije dozvoljeno izvođenje glazbe iz stereo uređaja i žive glazbe, od strane najmoprimaca.
- Izvan drvene kućice nije dozvoljeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti (kuhanje, pečenje na otvorenom prostoru). Ugovorom će se ponuditelja teretiti za kršenje ove odredbe.
- Kod najma drvenih kućica za ugostiteljsku djelatnost dozvoljeno je postavljanje 6 isključivo drvenih stolova za potrebe istih. Na drvenim stolovima ne smije biti komercijalnih oglasa. U slučaju kršenja ove odredbe Organizator zadržava pravo uklanjanja nepropisnih stolova na trošak najmoprimaca.
- Na predmetnim drvenim kućicama za koje je iskazan interes moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u Pozivu za iskazivanje interesa za najam drvenih kućica tijekom programa Adventa 2019. Ukoliko ponuditelj drvenu kućicu koristi suprotno namjeni dozvoljenoj ugovorom, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog Poziva, ugovor će se automatski otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.
- Ponuditelji su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti na lokacijama iz ovoga Poziva uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje ugostiteljske i ostalih djelatnosti na prostoru najma.

- Ponuditelji su u cijelosti odgovorni trećim osobama u slučajevima novčanih potraživanja nastalih zbog nepridržavanja odredaba zakonskih propisa i podzakonskih akata Republike Hrvatske.
- Ponuditelji jamče i isključivo su odgovorni za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici, osoblje Organizatora, službene osobe) na prostoru koji su unajmili.
- Ponuditelji su dužni strogo se pridržavati propisanog radnog vremena Adventa 2019. na Trgu J. J. Strossmayera, te su dužni svoje objekte držati otvorenima za posjetitelje zavisno o djelatnosti. Drvene kućice na lokaciji Trg J. J. Strossmayera sukladno Odluci o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u vrijeme održavanja programa Advent 2019. (Prilog).
- Nepridržavanje pravila o poštivanju radnog vremena smatra se kršenjem odredbi ugovora o najmu.
- Organizator osigurava zaštitarsku službu koja će održavati red na cijelom prostoru manifestacije za vrijeme propisanog radnog vremena.
- U okviru održavanja reda i čistoće svi Ponuditelji su dužni održavati čistim prostor ispred svog iznajmljenog prostora te obavezno držati kante za smeće pokraj svojih objekata, te to isto smeće odlagati u kontejner kojeg je Organizator dužan pribaviti i brinuti se o njegovom pražnjenju. Ukoliko se Ponuditelji ne budu pridržavali pravila o redu i čistoći, to će se smatrati kršenjem ugovora o najmu.
- dostava robe i opreme do drvene kućice za potrebe redovnih dnevnih djelatnosti u iznajmljenom prostoru moguća je u razdoblju do otvorenja i nakon zatvaranja sajma, a svaka dostava tijekom radnog vremena sajma ograničava se na površinu Trga u prolazu prema Splitskoj ulici
- Zadržavanje dostavnih vozila, kod unajmljenih drvenih kućica, je zabranjeno.
- Ukoliko najmoprimac ne bude poštivao odredbe iz točke 3. ovog Poziva, raskida se potpisani ugovor te se drvena kućica prepušta slijedećem najmoprimcu koji ispunjava uvjete iz ovog Poziva.

4.NAČIN PROVOĐENJA ISKAZIVANJA INTERESA

Iskazivanje interesa za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu" 2019. se provodi podnošenjem pisane ponude. Ponuda mora sadržavati:

- **Ispunjenu Prijavnicu za izvođenje ugostiteljske i ostale djelatnosti na Adventu 2019. koja je sastavni dio ovog Poziva, a koja se može preuzeti s web stranice www.univerzal-djakovo.hr ,**
- **Pravne osobe - izvadak iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta, ne stariji od dana objave ovog Poziva,**
- **Obrtnici - izvod iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar države sjedišta obrtnika, ne stariji od dana objave ovog Poziva,**
- **OPG-ovi – dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava države sjedišta OPG-a, ne stariji od dana objave ovog Poziva,**
- **Udruge – dokaz o upisu u Registar udruga države sjedišta Udruge, ne stariji od dana objave ovog Poziva,**
- **Potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Đakovu i gradskim tvrtkama: Univerzal d.o.o. i Đakovački vodovod d.o.o., ne starija od dana objave ovog Poziva,**

- **Potvrda o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od dana objave ovog Poziva,**
- **Potpisanu i ovjerenu Izjavu o tehničkoj i stručnoj osposobljenosti (Izjava je sastavni dio ovog Poziva, koji se može preuzeti s web stranice www.univerzal-djakovo.hr)**
- **Popis planirane ponude (Popis proizvoda, usluga, vrste hrane i pića koja će se posluživati za vrijeme Adventa 2019).**

Ponuda se podnosi u jednom primjerku te dostavlja osobno na adresu Društva Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vladimira Nazora 68, 31 400 Đakovo u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici, s naznakom **„Advent u Đakovu 2019"** - ne otvaraj i adresom ponuditelja s druge strane omotnice.

Svi zainteresirani ponuditelji mogu se, sukladno uvjetima iz ovog Poziva, prijaviti za više drvenih kućica na jednoj Prijavnici (sa svom traženom dokumentacijom) za izvođenje ugostiteljske i ostalih djelatnosti na Adventu 2019. Odabrani ponuditelji obvezni su na Adventu 2019. Ugostiteljske i ostale usluge vršiti na svim unajmljenim lokacijama, a u suprotnom slučaju ugovor o najmu za sve će se unajmljene lokacije otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.

Ponuditelji čije ponude nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, odnosno ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz Poziva, neće se uzeti u razmatranje.

Poziv za iskazivanjem interesa za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu" 2019 će se objaviti na stranici Univerzala d.o.o. www.univerzal-djakovo.hr

5.ODABIR NAJKVALITETNIJEG PONUDITELJA I SKLAPANJE UGOVORA

Odluku o odabiru najkvalitetnijeg ponuditelja donijet će Povjerenstvo imenovano od strane Direktora Univerzala d.o.o.

Najkvalitetniji ponuditelji odabrat će se na temelju ocjenjivanja ponuda na skali od 1 do 100 bodova, gdje je 1 najlošiji, a 100 najbolji rezultat. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda su:

- financijska vrijednost ponude – najviše 50 bodova
- atraktivnost ponude i proizvoda – najviše 30 bodova
- reference i iskustvo ponuditelja – najviše 20 bodova

Odluka o odabiru će biti objavljena na stranici Univerzala d.o.o., www.univerzal-djakovo.hr , najkasnije 1 dan od dana donošenja odluke Povjerenstva.

Odabrani ponuditelji će u roku od najkasnije 2 dana od dana objave Odluke o odabiru s Univerzalom d.o.o. sklopiti ugovor o najmu drvenih kućica za izvođenje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti na Adventu 2019.

Protiv donesene odluke nijedan od sudionika poziva ili treća osoba neće imati mogućnost pravnog lijeka.

Naknada u ugovoru o najmu obuhvaćat će trošak najma lokacija iz točke 1. ovoga Poziva. Univerzalu d.o.o. se naknada uplaćuje jednokratno temeljem ugovora o najmu i ispostavljenog računa, najkasnije 1 dan od dana potpisivanja Ugovora.
Ukoliko odabrani ponuditelj u iskazanom roku ne potpiše ugovor s Univerzalom d.o.o. smatrat će se da odustaje od iskazivanja interesa na Adventu 2019. te se odriče prava na sve lokacije za koje je predao najkvalitetniju ponudu. Prostor se prepušta sljedećem najkvalitetnijem ponuditelju.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši financijske obveze prema Univerzalu d.o.o., raskida se potpisani ugovor. Prostor se prepušta sljedećem najkvalitetnijem ponuditelju.

Lokacije iz ovoga Poziva za koje nije iskazan interes ili s najpovoljnijim ponuditeljem nije sklopljen ugovor u propisanom roku Univerzal d.o.o. ima pravo dodijeliti neposrednom pogodbom ili dodijeliti ponuditelju koji je iskazao interes za najam više drvenih kućica, a pod uvjetima definiranim ovim Natječajem.

Univerzal d.o.o. pridržava pravo donijeti odluku da se ne izabere niti jedan ponuditelj te pravo poništenja ovog poziva ili neke od njegovih pojedinačnih točaka bez ikakve obaveze prema sudionicima te bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

6.DODATNE INFORMACIJE

Sve dodatne informacije mogu se uputiti na službeni e-mail Univerzala d.o.o.: univerzal@univerzal-djakovo.hr ili na telefon 031 811 018 svakim radnim danom od 8,00 do 13,00 sati od ponedjeljka do petka.

PRILOG:

Poziv za iskazivanje interesa za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu" 2019 – PDF

OBRAZAC - Prijavnica – Drvene kućice Trg J. J. Strossmayera

Popis planirane ponude

Izjava za ponuditelje o tehničkoj i stručnoj osposobljenosti

Glazbeni izvođači za vrijeme trajanja programa „Advent u Đakovu" 2019.

Tlocrt – idejno rješenje

Odluka o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u vrijeme održavanja programa „Advent u Đakovu" 2019.

DIREKTOR

Stjepan Ripić

UNIVERZAL d.o.o.
za komunalne djelatnosti
V. Nazora 68, ĐAKOVO
OIB 34319609112
0